Утверждена

постановлением Совета депутатов

муниципального образования

Билибинского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. № \_\_\_

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ БИЛИБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

**(внесение изменений)**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ТОМ 1



2025 год

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 4](#_Toc144643876)

[1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ БИЛИБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА 5](#_Toc144643877)

[1.1. Планируемые для размещения объекты местного значения в сфере автомобильных дорог 5](#_Toc144643878)

[1.3. Планируемые для размещения объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления местного значения 5](#_Toc144643879)

[2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ НА МЕЖСЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В УКАЗАННЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. 7](#_Toc144643880)

# 

Текстовая часть Материалов по обоснованию.

В схему территориального планирования Билибинского муниципального района Чукотского автономного округа в 2024 году внесены изменения в материалы по обоснованию:

- в раздел 2.4.2 «Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории Билибинского района объектов регионального значения»;

- в раздел 5 «Обоснование перевода земель из одной категории в другую»

Федеральным агентством лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗ) совместно с ООО « ГДК Баимская», Минприроды России, Росимуществом, Росреестром, Минвостокразвития России и Департаментом природных ресурсов и экологии Чукотского автономного округа принято решение о возможности перевода неиспользуемых земельных участков площадью 6846,0254 га из категории земель промышленности и иного специального назначения обратно в земли лесного фонда, в связи с сокращением зоны размещения объектов Баимского ГОКа (Таблица 5.1 материалов по обоснованию).

Текстовая часть Положения о территориальном планировании.

- внесены изменения в таблицу 1 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения билибинского муниципального района»;

- внесены изменения в таблицу 2 «Параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района за исключением линейных объектов.».

**СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование чертежа** | **Масштаб** |
|  | **Материалы по обоснованию проектных решений** |  |
| СТП 1 | Карта положения муниципального района в системе расселения Чукотского автономного округа. | М 1:1000000 |
| СТП 2 | Карта современного использования и комплексной оценки территории | М 1:500000 |
| СТП 3 | Карта зон с особыми условиями использования территорий | М 1:500000 |
| СТП 4 | Карта территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:500000 |
|  | **Утверждаемая часть** |  |
| СТП 5 | Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района | М 1:500000 |
| СТП 6 | Карта функциональных зон, расположенных на межселенных территориях | М 1:500000 |
| СТП 7 | Карта границ населенных пунктов | М 1:500000 |

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект схемы территориального планирования Билибинского муниципального района Чукотского автономного округа (проект внесения изменений в схему территориального планирования Билибинского муниципального района Чукотского автономного округа) разработан обществом с ограниченной ответственностью «СибПроект» по заказу Администрации муниципального образования Билибинский муниципальный район (муниципальный контракт №39 от 27.06.2023 г.)

Проект схемы территориального планирования Билибинского муниципального района Чукотского автономного округа разработан на основании постановления Администрации Билибинского муниципального района от 22 мая 2023 № 567 «О разработке градостроительной документации».

Проект схемы территориального планирования Билибинского муниципального района устанавливает следующие сроки проектирования:

* Современное состояние - 2016 год.
* Первая очередь проектирования – 2025год.
* Расчетный срок – 2030 год.

# СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ БИЛИБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Наименование мероприятия** | **Краткая характеристика объекта** | **Очередность строительства** | **Местоположение планируемого объекта** | **Зоны с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Планируемые для размещения объекты местного значения в сфере автомобильных дорог | | | | | | | |
| 1 | Автозимник «Подъезд до с. Илирней от 28 км автодороги Билибино – Кепервеем» | Автомобильные дороги местного значения | Реконструкция | Протяженность 140 км | Первая очередь | Межселенная территория | - |
| 2 | Автозимник «Подъезд до с. Островное от 126 км автодороги Билибино – Анюйск» | Автомобильные дороги местного значения | Реконструкция | Протяженность 50 км | Первая очередь | Межселенная территория | - |
| Планируемые для размещения объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления местного значения | | | | | | | |
| 3 | Объект накопления отходов | Объект размещения отходов | Строительство | мощность 100 т/год | Расчетный срок | Южнее г.Билибино | Санитарно-защитная зона  устанавливается в размере 500 м  в соответствии с  СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 4 | Объект накопления отходов | Объект размещения отходов | Строительство | мощность 100 т/год | Расчетный срок | Северо-восточнее с.Омолон | Санитарно-защитная зона  устанавливается в размере 500 м  в соответствии с  СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| **1.3. Планируемые для размещения объекты в производственной области местного значения** | | | | | | | |
| 5 | Горно-перерабатывающий комплекс | Добывающая промышленность | Строительство | 300 тыс. тонн/ год  (руды) | Расчетный срок | территория месторождения Клен | Санитарно-защитная зона  устанавливается в размере 500 м  в соответствии с  СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 |

# ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ НА МЕЖСЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В УКАЗАННЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

| **№ п/п** | **Функциональные зоны и их параметры** | | **Планируемые для размещения объекты (за исключением линейных объектов)** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Площадь, га** | **Федерального значения** | **Регионального значения** | **Местного значения** |
|  | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 17273,98 | - Строительство подстанции напряжением 220 кВ | - Горно-обогатительный комбинат, территория месторождения Песчанка мощностью 100 т/час (строительство);  - Строительство мостового перехода через ручей Туманный на км 533 + 668 автомобильной дороги "Билибино - Комсомольский - Певек" от 4 км а/д "Билибино - Кепервеем" до 3 км а/д "Певек - Апапельгино - Янранай". Нагрузки – А14, Н14, габарит – Г-8+2х0,75, ширина приезжей части – 8.0 м, число полос для движения - 2;  - Строительство мостового перехода через ручей Быстрый на км 530 + 296 автомобильной дороги "Билибино - Комсомольский - Певек" от 4 км а/д "Билибино - Кепервеем" до 3 км а/д "Певек - Апапельгино - Янранай". Нагрузки – А14, Н14, габарит – Г-8+2х0,75, ширина приезжей части – 8.0 м, число полос для движения - 2;  - Строительство мостового перехода через реку Правый Ичувеем на км 521 + 606 автомобильной дороги "Билибино - Комсомольский - Певек" от 4 км а/д "Билибино - Кепервеем" до 3 км а/д "Певек - Апапельгино - Янранай". Нагрузки – А14, Н14, габарит – Г-8+2х0,75, ширина приезжей части – 8.0 м, число полос для движения – 2. | - Строительство Горно-перерабатывающего комплекса на базе золотосеребряного месторождения «Клен» мощностью 300 тыс. тонн/ год (руды) |
|  | Коммунально-складская зона | 11,17 | - | - | - |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 3877 | - | - | - |
|  | Зоны рекреационного назначения | 12,42 | - | - | - |
|  | Зона лесов | 16255770,16 | - Строительство понизительной подстанции напряжением 330 кВ. | - Строительство обогатительной фабрики мощностью 150 т/час;  - Строительство горно-перерабатывающего комплекса территорий месторождения Кекура мощностью 100т/час;  - Строительство подстанции напряжением 110 кВ; |  |
|  | Зона кладбищ | 9,5 | - | - | - |
|  | Зона складирования и захоронения отходов | 84,76 | - | - | - Строительство полигона ТКО мощность 100 т/год южнее г.Билибино;  - Строительство полигона ТКО мощность 100 т/год северо-восточнее с.Омолон; |
|  | Зона режимных территорий | 94,84 | - | - | - |
|  | Иные зоны  (земли запаса) | 1183421,1 | - | - | - |
|  | Земли населенных пунктов | - | - Строительство подстанции 220 кВ. | - Строительство теплоэлектроцентрали на 150 Гкал/ч и 120Гкал/ч в г. Билибино  - Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Илирней - 6 человек посещений в смену;  - Строительство полигона ТКО с. Островное на 100 тонн/год;  - Строительство полигона ТКО с. Анюйск на 100 тонн/год;  - Строительство полигона ТКО с. Илирней на 150 тонн/год;  - Строительство мостового перехода через ручей Становой на км 526 + 088 автомобильной дороги "Билибино - Комсомольский - Певек" от 4 км а/д "Билибино - Кепервеем" до 3 км а/д "Певек - Апапельгино - Янранай". Нагрузки – А14, Н14, габарит – Г-8+2х0,75, ширина приезжей части – 8.0 м, число полос для движения – 2. |  |